

ДОГОВОР № 2  
безвозмездного пользования  
спортивно-оздоровительным комплексом ДЮСШ

г.Россошь

«01» октября 2016 г.

Муниципальная казенная образовательная организация дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (МКОО ДО ДЮСШ г. Россошь), ОГРН 1033664506534, ИНН 3637019091, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Романцова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Региональный экономико-правовой колледж» ИНН 3661072360, КПП 366101001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 004002065, выдано «06» мая 2016 года, основной государственный регистрационный номер 1163600050371, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Корневой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Договора № 01 от 12 ноября 2014г. о закреплении недвижимого имущества, находящегося в собственности Россошанского муниципального района, за МКОО ДО ДЮСШ г. Россошь на праве оперативного управления, Исполнитель передает, а Заказчик принимает в безвозмездное пользование спортивно-оздоровительный комплекс ДЮСШ в составе открытого стадиона широкого профиля с элементами полосы препятствий, расположенный по адресу: 396655, г. Россошь, ул. Дзержинского, 66-6 (далее - объект).

1.2. Объект будет использоваться Заказчиком с целью ведения образовательной деятельности для проведения с обучающимися занятий физической культуры и спорта в учебное время, а также проведения занятий физической культуры и спорта во внеучебное время (секционная работа) в соответствии с графиком, установленным дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Исполнитель гарантирует, что на момент подписания Договора сторонами имущество, указанное в п. 1.1. Договора, не является предметом залогового обязательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом спора.

2. Срок Договора

2.1. Исполнитель предоставляет Заказчику объект в течение срока действия Договора.

2.2. Заказчик имеет преимущественное право на заключение нового Договора пользования.

2.3. Период действия настоящего Договора устанавливается с 01 октября 2016г. по 31 августа 2017г.

2.4. В случае, если ни одна из Сторон в срок за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия Договора не заявила о его расторжении, Договор считается

ВЕРНО

*Директор*



*И. И. Корнева*

продленным на тот же срок и на тех же условиях.

### **3. Платежи по Договору**

3.1. Оплата коммунальных услуг, за время использования объекта производится Исполнителем.

3.2. Расчет Исполнителя и Заказчика производится на безвозмездной основе.

### **4. Права и обязательства Сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Предоставить объект Заказчику во временное пользование в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

4.1.2. Предоставить объект в соответствии с Договором, а также вспомогательные помещения, оборудование и спортивный инвентарь, необходимый для проведения занятий.

4.1.3. Обеспечить соответствие технических и санитарно-гигиенических условий проведения занятий требованиям, предъявляемым к спортивным объектам такого типа.

4.1.4. Обеспечить свободный доступ сотрудников и обучающихся Заказчика на объект в согласованном Сторонами порядке.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Использовать объект по назначению, указанному в настоящем Договоре.

4.2.2. Содержать объект в исправности и надлежащем состоянии до сдачи Заказчику.

4.2.3. Содержать объект в состоянии, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила пожарной безопасности.

4.2.4. При освобождении (возврате) объекта сдать его Исполнителю по акту приема-передачи, в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

4.2.5. Не допускать порчи или хищений имущества Исполнителя. В случае порчи имущества Исполнителя возместить стоимость его ремонта.

4.2.6. Не передавать свои права по настоящему Договору другим лицам.

4.2.7. Беспрепятственно допускать представителей Исполнителя на объект, с целью проверки его использования в соответствии с условиями Договора во время проведения мероприятий.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. В любое время осуществлять проверку порядка использования Заказчиком объекта в соответствии с условиями Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В любое время отказаться от настоящего Договора, при условии письменного уведомления, об отказе от Договора.

### **5. Изменение и расторжение договора, конфиденциальность и разрешение споров**

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 1 (один) месяц путем

письменного извещения другой Стороны заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре.

5.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в десятидневный срок.

5.3. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае порчи либо иного ухудшения состояния объекта и его конструктивных составляющих Стороны составляют двухсторонний акт осмотра повреждений.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в рамках настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны относят: войны, землетрясения, ураганы, наводнения и другие стихийные бедствия, решения о национализации, реквизиции, решения государственных органов власти или муниципальных органов самоуправления, которые имеют силу непредвиденных и неустраняемых форс-мажорных обстоятельств.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Стороны настоящего Договора вправе изменять и заменять часы и дни занятий.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Любые дополнения, соглашения, акты и уведомления прилагаются к Договору, составляются Сторонами в письменном виде, скрепляются печатями и являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Стороны письменно извещают друг друга об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их изменения.

8.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной Договора, все его права и обязанности, вытекающие из

Договора, переходят в полном объеме к его правопреемнику.

8.6. Приложения к Договору:

Приложение № 1: Порядок предоставления объекта.

Приложение № 2: Акт приема-передачи.

### 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

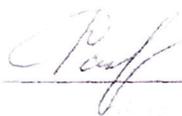
муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области  
396655, г. Россошь, ул. Пролетарская, 146,  
Россошанский район, Воронежская область  
Тел. (47396)2-79-76, ИНН 36270019091

ЗАКАЗЧИК:

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Региональный экономико-правовой колледж»  
394033, г. Воронеж, Ленинский проспект, 119А ИНН 3661072360  
КПП366101001, Телефон. факс 8 (473) 272-73-35

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Директор



С.И. Романцов

Директор



И.И. Корнева

М.П.



Приложение № 1 к Договору  
аренды спортивно-  
оздоровительного комплекса от  
«01» октября 2016г. № 2

Порядок предоставления объекта с целью проведения занятий  
физической культуры и спорта

1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику во временное владение и пользование объект согласно нижеприведенной таблице:

Год	2016-2017						
Месяц использования открытого стадиона	Октябрь (15 дней), апрель (15 дней), май, июнь.						
Дни недели	Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Вс.
Время использования открытого стадиона	08.30-10.05		08.30-10.05		08.30-10.05		

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
к договору безвозмездного пользования  
№ 2 от «01» октября 2016 г.

г. Россошь

«01 » октября 2016 г.

Муниципальная казенная образовательная организация дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (МКОО ДО ДЮСШ г. Россошь), ОГРН 1033664506534, ИНН 3637019091, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Романцова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Региональный экономико-правовой колледж» ИНН 3661072360, КПП 366101001, свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 004002065, выдано «06» мая 2016 года, основной государственный регистрационный номер 1163600050371, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Корневой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение условий договора безвозмездного пользования № 2 от « 01 » октября 2016г. Исполнитель предоставляет, а Заказчик принимает в безвозмездное пользование на срок с 01.10.2016г. по 15.10.2016г. и с 15.04.2017г. по 30.06.2017г.
2. Качество и техническое состояние имущества соответствует условиям названного договора.
3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями названного договора.
4. Настоящий акт приема - передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области**  
396655, г. Россошь, ул. Пролетарская, 146,  
Россошанский район, Воронежская область  
Тел. (47396)2-79-76, ИНН 36270019091

ЗАКАЗЧИК:

**Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Региональный экономико-правовой колледж»**  
394033, г. Воронеж, Ленинский проспект, 119А ИНН 3661072360  
КПП366101001, Телефон, факс 8 (473) 272-73-35

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор



С.И. Романцов

М.П.

Директор



И.И. Корнева